



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

**ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2025 год)	80445.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2025 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	80445.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	80445.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	80445.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	80445.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	80445.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	80445.ОМ-ПСТ.003.000
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	80445.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	80445.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	80445.ОМ-ПСТ.005.000

Наименование документа	Шифр
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	80445.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	80445.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	80445.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	80445.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	80445.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	80445.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	80445.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	80445.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	80445.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»	80445.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	6
2	Сводные таблицы замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения)	9
	Приложение 1 Письмо АО «СРТС» № 22-409 от 20.05.2024 г.	31
	Приложение 2 Письмо Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан	33

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 - Краткий анализ поступивших замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения	7
Таблица 2.1 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения от ООО «БашРТС»	10
Таблица 2.2 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения от ООО «БГК»	20
Таблица 2.3 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения от АО «СРТС»	21
Таблица 2.4 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения от администрации городского округа город Стерлитамак республики Башкортостан	23

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая Глава сформирована на основе замечаний к проекту схемы теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на период до 2033 года (актуализация на 2025 год).

До даты проведения публичных слушаний поступило 4 письма с замечаниями и предложениями к проекту схемы теплоснабжения. Указанные письма приведены в Приложении «Перечень поступивших замечаний и предложений» к настоящей книге.

Краткий анализ поступивших замечаний приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Краткий анализ поступивших замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения

Наименование организации	Реквизиты письма	Общее количество замечаний (предложений)	Результат рассмотрения замечаний (предложений)
ООО «БашРТС»		92	88 принято, 4 не принято
ООО «БГК»		4	4 принято
АО «СРТС»	№ 22-409, от 20 мая 2024 г.	13	13 принято
Администрация городского округа город Стерлитамак республики Башкортостан	№ 24-5103, от 22 мая 2024 г.	19	10 принято, на 9 даны пояснения

Представленные замечания и предложения, принятые решения по итогам рассмотрения, а также необходимые обоснования и комментарии по каждому замечанию представлены в разделе 2.

Представленные замечания не повлияли на обоснованность решений, предложенных в представленном проекте схемы теплоснабжения. При этом принятие (учет) ряда замечаний потребовало внесения изменений в проект схемы теплоснабжения и Обосновывающие материалы к нему. Изменения по всем принятым замечаниям и предложениям внесены в проект схемы теплоснабжения и в соответствующие книги Обосновывающих материалов.

2 СВОДНЫЕ ТАБЛИЦЫ ЗАМЕЧАНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЙ) И ОТВЕТОВ НА ЗАМЕЧАНИЯ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

Все полученные замечания и предложения сведены в таблицы.

В соответствующих столбцах таблицы приводятся решение (принимается или не принимается замечание (предложение)) и комментарии к принятому решению.

Таблица 2.1 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения от ООО «БашРТС»

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
Общие замечания			
		Наименование глав и разделов Схем теплоснабжений привести в соответствие с требованиями Методики разработки схем теплоснабжения	Учтено
Утверждаемая часть			
1	80445.СТ-ПСТ.000.000 (стр. 104) г. Стерлитамак Графики регулирования отпуска тепла для Н-СтТЭЦ, СтТЭЦ и КЦ-10 города Стерлитамак представлен в таблице 6.3.	Заменить на формулировку: Графики регулирования отпуска тепла для Н-СтТЭЦ, СтТЭЦ и КЦ-7 города Стерлитамак представлен в таблице 6.3. КЦ-10 расположен в г. Салават, в г. Стерлитамак - КЦ-7	Поправлено
2	5.2.1. Обеспечение теплом перспективных потребителей города Стерлитамак	• В Западной и Южной части города. В западной части города Стерлитамак предусмотрена застройка перспективных жилых микрорайонов «Радужный» и «Звездный» и перспективная застройка в границах с. Мариинский с.п. Отрадовский, прогнозируемый прирост тепловых нагрузок данных микрорайонов составит 87 Гкал/ч - Уточнить нагрузки	Уточнено
3	Раздел 6.3 Табл. 6.1. Предлагаемые к реализации мероприятия по Стерлитамакской ТЭЦ ООО «БГК»	Добавить мероприятия по реконструкции теплофикационной установки СтТЭЦ для разделения гидравлических режимов ТМ-1 и ТМ-3 и выполнения мероприятий по переводу нагрузки с Н-СтТЭЦ	Добавлено в тексте
4	7.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены. - Оразить мероприятия по переводу нагрузки с Н-СтТЭЦ на СтТЭЦ, КЦ-7 и строительству ТМ-15	Учтено. Дана ссылка на соответствующие разделы в Главе 5 разделы 3.3.1, 3.4.
5	Таблица 8.1 – Перспективный топливно-энергетический баланс Стерлитамакской ТЭЦ в 2020-2033 годах Таблица 8.2 – Перспективный топливно-энергетический баланс Ново-Стерлитамакской ТЭЦ в 2020-2033 годах	В топливном балансе ТЭЦ учесть перераспределение нагрузок между СтТЭЦ и Н-СтТЭЦ с учетом увеличения нагрузок за счет перспективного строительства в Западной части г. Стерлитамак.	Не принимается. Отпуск тепла от источников теплоснабжения до 2028 года устанавливаются ООО "БашРТС"
6	10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют. - Приложить заявку ООО «БашРТС»	Принимается при условии предоставления данной заявки.
8	Утверждаемая часть 3, раздел 2, п.3.3.2, стр.44 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	Исправить номер таблицы на 3.4 ... приведены в таблице 3.3	Поправлено
9	Утверждаемая часть, 4 раздел 3, п.4.1, стр.64, СУЩЕ-	Исправить номера таблиц на 4.3-4.6	Поправлено

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
	СТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	...актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, приведены в таблицах 4.4 + 4.7. Из таблиц 4.4 - 4.7 следует...	
10	Утверждаемая часть , 5 раздел 4, п.5.2.4, стр.90 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Исправить на 2024-2028 В соответствии с принятой концепцией и учитывая актуализированную инвестиционную программу ООО «БГК» в сфере теплоснабжения на 20124 – 2028 годы...	Поправлено
11	Утверждаемая часть , 5 раздел 4, п. 5.2.4, стр.90 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Исправить номер таблицы на 5.3 Комплекс мероприятий актуализированного сценария развития систем теплоснабжения, на ТЭЦ ООО «БГК» города Стерлитамак представлен в таблице 3.6	Поправлено
12	Утверждаемая часть, 6 раздел 5, п.6.10, стр.109 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	Исправить номер таблицы на 6.6 Все исходные данные и результаты расчетов приводятся в таблице 6.4.	Поправлено
13	Утверждаемая часть, 7 раздел 6, п.7.5, стр.117 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	Исправить номера таблиц на 7.4-7.5 ...приведены в таблицах 7.5-7.6	Поправлено
14	Утверждаемая часть Глава 6,раздел 8, стр104-106	Таблица 6.3, 6.4 Внести температурные графики для теплоисточников СтТЭЦ, НСтТЭЦ ,СТЭЦ ,КЦ-5,7,10 согласно Протоколу №71 от 05.04.2024	Поправлено
15	СТ-ПСТ.000.000 (утверждаемая часть), таблица 6.3, стр.104-105 Таблица 6.3 – Температурный график отпуска тепловой энергии для теплоисточников СтТЭЦ, Н-СтТЭЦ и КЦ-7	Заменить температурный график и примечания к нему на прилагаемый. (Приложение 1) см приложение 1 (Температурный график для СтТЭЦ,НСтТЭЦ,СТЭЦ, КЦ-5,7,10 Т1=150-70 срез 130)	Поправлено
Глава 1			
16	гл.1, стр.141-144 3.1.1 Тепловые сети ЕТО	Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении на конец/начало 2020, 2021, 2022, 2023, 2024г.г. указана неверно - необходимо уточнить. На начало 2024г. протяженность в однострубно́м исчислении указана 607,1 км, а должна быть - 594,9км. Рекомендовано применить такой же подход как у АО "СРТС" на стр.266, т.е. указать вновь введенные сети за года 2020, 2021, 2022, 2023, а общую протяженность с материальной характеристикой, разбивкой на способы прокладки и года показать по состоянию на 01.01.2024г. Все актуальные таблицы имеются.	Поправлено за 2024 год
17	гл.1, стр.146 3.1.1 Тепловые сети ЕТО, табл.3.4	необходимо заменить таблицу, протяженность в однострубно́м исчислении указана 607,068 км, а должна быть - 594,899км.	Поправлено за 2024 год
18	гл.1, стр.147 3.1.1 Тепловые сети ЕТО, табл.3.5	необходимо заменить таблицу, протяженность в однострубно́м исчислении указана 607,068 км, а должна быть - 594,899км.	Поправлено за 2024 год
19	гл.1, стр.148 3.1.1 Тепловые сети ЕТО, табл.3.6, 3.7	необходимо скорректировать таблицу, протяженность ТМ в однострубно́м исчислении указана 110,148 км, а должна быть - 109,442км.	Поправлено за 2024 год

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
20	гл.1, стр.149 3.1.1 Тепловые сети ЕТО, табл.3.9	необходимо скорректировать таблицу, протяженность ГВС в однострубнои исчислении указана 160,529 км, а должна быть - 149,066км.	Поправлено за 2024 год
21	80445.ОМ-ПСТ.001.001. Глава 1. Приложение 1, стр.39 Таблица 1.2 – Тепловые нагрузки потребителей Нво-Стерлитамакской ТЭЦ	Опечатка в наименовании теплоисточника Ново-Стерлитамакской ТЭЦ, соответственно необходимо скорректировать содержание Исходная версия: Таблица 1.2 – Тепловые нагрузки потребителей Нво-Стерлитамакской ТЭЦ Скорректированная версия: Таблица 1.2 – Тепловые нагрузки потребителей Ново-Стерлитамакской ТЭЦ	Поправлено
22	Глава 1, Р1.2. стр. 33 Большинство потребителей подключено через централизованные и индивидуальные тепловые пункты (ЦТП). В городе действует одна перекачивающая насосная станция (ПНС). Большинство ЦТП и ПНС находятся на балансе ООО «БашРТС» (в том числе 53 ЦТП и три ЦТП находятся на балансе АО «СРТС».	и три (исправить на два) ЦТП находятся на балансе АО «СРТС». ЦТП-55, ЦТП-56 в эксплуатации АО СРТС ЦТП-57 реконструкция застройщиком и у застройщика на обслуживании	Поправлено
23	Глава 1, Р1.5. стр. 41 В городе имеются три многоквартирный жилых дома с поквартирным отоплением от индивидуальных газовых котлов (ул. Республиканская, 18, ул. Карла Маркса, 152, ул. Нагуманова, 8) и один многоквартирный жилой дом с крышной котельной (ул. 7 Ноября, 103).	ул. Нагуманова, 8 исправить на 12 ул. Нагуманова, 12 с индивидуальными газовыми котлами, а дома №8 по данной улице нет	Поправлено
24	Глава 1, Р1.5. стр. 41 В городе также имеются 11 МКД с индивидуальными (на один дом) котельной, по адресам: ул. Артема, 84; Былинная, 5; Былинная, 3; пр. Октября, 40 к.1; пр. Октября, 40 к.2; пр. Октября, 40 к.3; ул. К. Маркса, 115; ул. Нугаманова, 12; ул. Сагитова, 2Д; ул. Ивлева, 11а, пр. Академика Королева, 20.	ул. Нугаманова, 12 в этом перечне исключить смотри п.2 замечаний	Поправлено
25	Глава 1 Приложение1 табл.1.1. строка 891 столбец 4 стр.35 ул. Якутова, д.28 корп.А/Другое строение	Другое строение- заменить на Многоквартирный дом Жилой дом	Поправлено
26	Глава 1 стр. 88 по тексту Как слелует из таблицы 2,35....	Установленная тепловая мощность паровых котлов КЦ-7 г. составляет 87,64 Гкал/ч	Поправлено
27	Глава 1 стр. 88 по текстуСуммарная установленная мощность....	Суммарная установленная тепловая мощность КЦ-7 составляет 387,64 Гкал/ч	Поправлено
28	Глава 1 стр. 100 табл. 2,43	Неверно указана выработка за 2021 год, исправить 226439 на 226434	Поправлено
29	Глава 1 стр. 103 по тексту	Поставщиком жидкого топлива для котельных ООО "БашРТС", по действующему договору является ООО "БГК" заменить на по действующему договору является ЗАО СТК "Петрелеум"	Поправлено
30	Глава 1 стр. 104 по текстусуммарной тепловой мощностью 22,5 Гкал/ч исправить на 22,672 Гкал/ч Установка 2х ВК в МК-7 мощностью 0,172 Гкал/ч	В главе 1 представлены данные на 01.01.2024 года, котлы в 2023 году в эксплуатацию не введены. Их тепловая мощность будет учтена в перспективе.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
31	Глава 1 стр. 104 по тексту	Малая котельная МК-7 установленная мощность 1,17 Гкал/ч исправить на 1,342 Гкал/ч Установка 2х ВК в МК-7 мощностью 0,172 Гкал/ч	В главе 1 представлены данные на 01.01.2024 года, котлы в 2023 году в эксплуатацию не введены. Их тепловая мощность будет учтена в перспективе.
32	Глава 1 стр. 106 табл. 2,47	Малая котельная МК-7 не указано вновь установленное оборудование (2 ВК мощностью 0,086 Гкал/ч каждый)	В главе 1 представлены данные на 01.01.2024 года, котлы в 2023 году в эксплуатацию не введены. Их тепловая мощность будет учтена в перспективе.
33	Глава 1 стр. 107 табл. 2,48	Малая котельная МК-7 установленная мощность 1,17 Гкал/ч исправить на 1,342 Гкал/ч	В главе 1 представлены данные на 01.01.2024 года, котлы в 2023 году в эксплуатацию не введены. Их тепловая мощность будет учтена в перспективе.
34	Глава 1 стр. 108 по тексту п. 2.1.4.1.	съехало название раздела на конец листа	Поправлено
35	Глава 1 стр. 108 табл. 2.49	Исправить выработку по МК-10 423,3 Гкал на Итого выработка по МК-10 составит 423 Гкал	Поправлено
36	Глава 1 стр. 108 табл. 2.49	Исправить итого 2489,3 на Итого выработка за год составит 24690 Гкал	Поправлено
37	Глава 1 стр. 125 табл. 2.57	название таблицы Эксплуатационные показатели МК-4 за 2020-2022г.г. исправить на 2023 г.	Поправлено
38	Глава 1 стр. 126 табл. 2.58	название таблицы Эксплуатационные показатели МК-7 за 2020-2022г.г. исправить на 2020-2023 г.	Поправлено
39	Глава 1 стр. 126 табл. 2.59	название таблицы Эксплуатационные показатели МК-8 за 2020-2022г.г. исправить на 2020-2023 г.	Поправлено
40	Глава 1 стр. 127 табл. 2.60	название таблицы Эксплуатационные показатели МК-10 за 2020-2022г.г. исправить на 2020-2023 г.	Поправлено
41	Глава 1 стр. 127 табл. 2.60	заголовок не прописан 2023 год	Поправлено
42	Глава 1 стр. 127 табл. 2.61	название таблицы Эксплуатационные показатели МК-14 за 2020-2022г.г. исправить на 2020-2023 г.	Поправлено
43	Глава 1 стр. 128 табл. 2.62	название таблицы Эксплуатационные показатели всех малых котельных за 2020-2022г.г. исправить на 2020-2023 г.	Поправлено
44	Глава 1 стр. 128 табл. 2.62	заголовок не прописан 2023 год	Поправлено
45	Глава 1 стр. 128 табл. 2.62	не указана средняя теплотворная способность за 2020,2021	Поправлено
46	Глава 1, стр. 122-128 В заголовках таблиц указан год 2022	испрвить на 2023 Актуализация в 2024 на 2025 год данные предыдущего периода по 2023г	Поправлено
47	Глава 1, стр. 139 Схема магистральных тепловых сетей города Стерлитамак представлена на рисунке 3.1 (синим цветом выделены участки магистральных тепловых сетей,	убрать текст в скобках (синим цветом выделены участки магистральных тепловых сетей, находящихся на обслуживании АО «СРТС», остальные сети - ООО «БашРТС») схема на с140 с тепломагистралями на обслуживании ООО "Баш-	Поправлено

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
	находящихся на обслуживании АО «СРТС», остальные сети - ООО «БашРТС»)	РТС" сети АО "СРТС" на ней не показаны. Таким цветом в данной схеме указывались ТМ до 2019г	
48	Глава 1, стр. 152 табл3.10 поз.8 (ЦТП-8) заменить данные	Подогреватель пластинчатый Ридан НН-100 ПН ГВС wilo HELIX V1603-1/16/T/S/400-50-3шт ЦН ГВС wilo IL 50/160-5,5/2 - 2 шт	Поправлено
49	Глава 1, стр.152 табл3.10 поз 22 (ЦТП-22) заменить подогреватель Д500	указать подогреватель ЦО 23ВВП500/4000	Поправлено
50	Глава 1, стр 152 табл3.10 поз 50 (ЦТП-50) заменить подогреватель	указать подогреватель ЦО Alfa laval M15-BFG8 2 шт подогреватель ГВС Alfa laval M15-BFG8 1 шт подогреватель ГВС Машинпекс NN130-596456211-50-60 1 шт	Поправлено
51	Глава 1, стр. 152 табл3.10 поз. 54 (ЦТП-54)	подогреватель ГВС H2250961 (jhty,ehu(1 шт подогреватель ГВС Машинпекс NN150-396455211-70-80 1 шт	Поправлено
52	Глава 1, Таблица 3.13., стр.162 Таблица 3.13 – Температурный график отпуска тепловой энергии от СтТЭЦ, НСтТЭЦ, КЦ-	Заменить температурный график и примечания к нему на прилагаемый. (Приложение 1) см приложение 1 (Температурный график для СтТЭЦ, НСтТЭЦ, СтЭЦ, КЦ-5,7,10 Т1=150-70 срез 130)	Поправлено
53	Глава 1, стр. 210 не указано	указать Реконструкция от тк12-17 до автовокзала корп2 протяженность 638 п.м	Поправлено
54	Глава 1, стр. 213 отсутствуют данные по испытаниям	указать испытания в 2023г	Данные по испытаниям не предоставлены. Возможно не проводились, т.к. как правило проводятся раз в 5 лет, кроме гидравлических испытаний на прочность и плотность
55	Глава 1, стр. 215 Потребителями, подключенными к тепловым сетям ООО «БашРТС», являются конечные потребители 1-го и 2-го контура теплоснабжения от СтТЭЦ, НСтТЭЦ и котельных КЦ-7.	после и КЦ-7 и малых котельных СтРТС подчиненность малых котельных Стерлитамакскому РТС а не КЦ-7	Поправлено
56	Глава 1, стр. 222 Кроме АДС «БашРТС-Стерлитамак» на территории города функционирует «ЕДДС» («Единая дежурная диспетчерская служба городского округа г. Стерлитамак»).	вместо АДС указать ОДС	Поправлено
57	11.4.Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей	Дополнить по аналогии с др. городами	Поправлено
Глава 2			
58	Глава 2, Приложение 1 табл.1.1., стр. 94 г. Стерлитамак, ул. 7 Ноября, 5А Источник теплоснабжения Котельный цех №7	Источник теплоснабжения исправить на индивидуальная котельная	Учено
59	Глава 2, Приложение 1 табл.1.1. стр. 94 нет данных	добавить пр.Октября 99, ул. Р.Кудашева,5	Учено
60	Глава 2, Приложение 1 табл.1.43. стр. 132 ул.	год ввода 2023	Учено

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
	Р.Кудашева,5		
Глава 4			
61	Глава 4, стр. 37 Предпоследний абзац В аварийном режиме (при выходе из строя самого мощного котлоагрегата котельных) котельные МК-4 и МК-2 не в состоянии обеспечить подачу тепла абонентам в объеме достаточном для обеспечения требований нормативных актов.	Исключить котельную МК-4 Котельная технологическая на выработку пара. Потребитель пара отсутствует. На случай приготовления ГВС в период ГИ от СтТЭЦ и плановых работ на СтТЭЦ существующий котел обеспечивает необходимую мощность.	Поправлено
Глава 5			
62	Таблица 3.6 – Комплекс мероприятий на СтТЭЦ (площадь СтТЭЦ и НСтТЭЦ) ООО «БГК»	Добавить мероприятия по реконструкции теплофикационной установки СтТЭЦ для разделения гидравлических режимов ТМ-1 и ТМ-3 и выполнения мероприятий по переводу нагрузки с Н-СтТЭЦ.	Добавлено в тексте
63	П.3.3.1 Обеспечения теплом территории застройки западной части города.	В западной части города Стерлитамак предусмотрена застройка перспективных жилых микрорайонов «Радужный» и «Звездный» и перспективная застройка в границах с. Мариинский с.п. Отрадовский, прогнозируемый прирост тепловых нагрузок данных микрорайонов составит 87 Гкал/ч– скорректировать нагрузки	Скорректировано
64	3.4. Предложение по перераспределению тепловой нагрузки между СтТЭЦ, НСтТЭЦ и КЦ-7	Для снижения гидравлических потерь и перевода нагрузок необходимо выполнение следующих мероприятий на трубопроводах Стерлитамакской ТЭЦ: • увеличение диаметра магистрального трубопровода ТМ-3 от коллектора до ограждения ТЭЦ до 2хДу800 с установкой регулятора давления на подающем трубопроводе в связи с увеличением диаметра ТМ-3 до ТК 302 Ду 600 на Ду 800; • установка регулятора давления на подающем трубопроводе ТМ- 13 вывода «Строймаш»; • увеличение диаметра магистрального трубопровода ТМ-1 от коллектора до ограждения ТЭЦ до Ду 1000, в связи с реконструкцией головного участка трубопроводов ТМ-1 до Ду 1000. Скорректировать мероприятия в соответствии с совместным решением с БГК	Скорректировано
65	3.6. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепла с использованием возобновляемых источников энергии	При использовании солнечной теплообменной установки мощностью 1 Гкал/ч в условиях города Салават за год можно выработать 2200 ÷ 2500 Гкал тепловой энергии на отопление. При реализации тепловой энергии по тарифу для потребителей ООО «БашРТС» в городе Салават 1949,74 руб./Гкал (с НДС) на 01 января 2023 года, выручка от продажи тепловой энергии составит 4,5 млн рублей. Изменить на Стерлитамак	Поправлено
66		Тепловой вывод «Каустик» Н-СтТЭЦ функционирует только в период отопительного сезона. Рассмотреть варианты реконструкции ТМ-9.	Рассмотрено

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
67	80445.ОМ-ПСТ.005.000. Глава 5 стр 22 Таблица 3.4 – Объемы реконструкции тепловых сетей «БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	Включить в раздел 3.1.3 таблица 3.4 участок тепловой сети ЦО ТМ-11 от ТК1131 до т.А между ТК1132 и ТК1133 ул.Свободы, Ду500 ППУ протяженностью 160 п.м. в 1 трубном исчислении на 2025г.	Данный проект отсутствует в Инвестиционной программе
68	80445.ОМ-ПСТ.005.000. Глава 5 стр 22 Таблица 3.4 – Объемы реконструкции тепловых сетей «БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	Исключить из таблицы 3.4: -Модернизация ТМ-3 от ТК327 до ТК328 по ул. Вокзальная, Ду 500 протяженностью 280 пм в 1 трубном исчислении; -Реконструкция тепловой сети от центрального теплового пункта №19 (ЦТП-19), с его модернизацией до малой котельной №2 (МК-2) г.Стерлитамак ; - Модернизация участка тепловой сети ТМ-3 от ТК322 до ТК323 г. Стерлитамак	Внесены соответствующие правки
69	80445.ОМ-ПСТ.005.000. Глава 5 стр 28 Таблица 3.7 – Комплекс мероприятий на котельных ООО «БашРТС» города Стерлитамак	Исключить из таблицы 3.4 это тепловые сети: 2-1.1.2 Вывод параметров ЦТП с независимой схемой подключения в программный комплекс «ОИК-Диспетчер» (АСДК),	Исключено
70	Глава 5, стр. 35-36 Предложение по перераспределению тепловой нагрузки между СтТЭЦ, НСтТЭЦ и КЦ-7	Скорректировать, согласно принятого решения с учетом мероприятий на СтТЭЦ Уточнить в ООО "БашРТС" и ООО "БГК"	Скорректировано
71	80445.ОМ-ПСТ.005.000. Глава 5 стр 36 3.4 Предложение по перераспределению тепловой нагрузки между СтТЭЦ, НСтТЭЦ и КЦ-7	В мероприятия добавить: - установка группы насосов 3-го подъема, работающих на ТМ-1 на СтТЭЦ, установка ЧРП на насосах 3-го подъема работающих на ТМ-1 СтТЭЦ и устройства защиты от повышения в обратном трубопроводе.	Добавлено
72	80445.ОМ-ПСТ.005.000. Глава 5 стр 46 Таблица 5.2 – Анализ выполнения мероприятий по источникам тепла и тепловым сетям ООО «БашРТС», предложенных в утверждённой схеме теплоснабжения	Включить в таблицу 5.2 мероприятия АО "СРТС"	Добавлено отдельным пунктом
Глава 7			
73	Р.8. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ С УВЕЛИЧЕНИЕМ ЗОНЫ ИХ ДЕЙСТВИЯ ПУТЕМ ВКЛЮЧЕНИЯ В НЕЕ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	В соответствии с документом «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на период до 2033 года» (актуализация на 2025 год). Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения» (шифр 80445.ОМ-ПСТ.005.000), предложения по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии отсутствуют. Включить мероприятия по: - Переводу нагрузки с СтТЭЦ на КЦ-7;	Мероприятия по переводу нагрузки на КЦ-7 в данный пункт включать не уместно, т.к. в реконструкции котельной в данном случае нет необходимости
74	10. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАСШИРЕНИЮ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМ-	По тексту: «предлагается расширение зоны действия СтТЭЦ и Н-СтТЭЦ за счет подключения перспективных потребителей». Добавить мероприятия по реконструкции теплофикационной установки	Добавлено

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
	БИНИРОВАННОЙ ВЫРА-БОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	СтТЭЦ для разделения гидравлических режимов ТМ-1 и ТМ-3 и выполнения мероприятий по переводу существующей нагрузки потребителей с Н-СтТЭЦ.	
75	13. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ БАЛАНСОВ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПРИСОЕДИНЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В КАЖДОЙ ИЗ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	- Изменить нумерацию таблиц с 15 на 13.	Поправлено
76	18.2. Предложения по реконструкции и техническому перевооружению ТЭЦ ООО «БГК» города Стерлитамак в рамках актуализированного варианта развития систем теплоснабжения	Таблица 18.1 – Предложения по реконструкции и техническому перевооружению СтТЭЦ и Н-СтТЭЦ Добавить мероприятия по реконструкции теплофикационной установки СтТЭЦ для разделения гидравлических режимов ТМ-1 и ТМ-3 и выполнения мероприятий по переводу нагрузки с Н-СтТЭЦ..	Добавлено в тексте
77	2. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления	Площадь жилых помещений МКД с индивидуальным отоплением составляет 61,15 тыс. м ² или 1,1% от общей площади МКД, с индивидуальным ГВС – 316,37 тыс. м ² или 5,9% от общей площади МКД. В городе имеются три многоквартирных жилых дома с поквартирным отоплением от индивидуальных газовых котлов (ул. Республиканская, 18, ул. Карла Маркса, 152, ул. Нагуманова, 8) и один многоквартирный жилой дом с крышной котельной (ул. 7 Ноября, 103). Добавить комментарий по определению целесообразности подключения МКД с поквартирным и индивидуальным отоплением к СЦТ. Добавить комментарий по рискам при поквартирном и индивидуальном отоплении МКД: Теплоснабжение от крышных и индивидуальных котельных имеет следующие риски: – полное отсутствие резервирования теплоснабжения на время аварийного отключения котельной, – риски недопустимого снижения давления газа в системе газоснабжения котельной, что может привести к аварийному останову котельной и прекращению теплоснабжения, – риски отключения электроснабжения, – риски аварий и инцидентов на крышных котельных в зданиях потребителей, – риск прекращения теплоснабжения после окончания срока эксплуатации оборудования котельной (как правило не более 10 лет) из-за запрета дальнейшей эксплуатации в случае несвоевременного проведения экспертизы промышленной безопасности, капитального ремонта или замены оборудования котельной при отсутствии финансирования работ за счет собственников котельных МКД.	Поправлено

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
		<p>– увеличение фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;</p> <p>– нарушение эстетического вида и дополнительная нагрузка на строительные конструкции здания;</p> <p>– котельная может создать достаточно высокое шумовое давление в здании».</p> <p>Сформировать перечень МКД, где имеется техническая возможность переключения на централизованное теплоснабжение. В случае отсутствия таковой отразить обязательное требование о необходимости формирования амортизационного (либо иного) резерва финансовых средств собственниками котельных МКД до истечения назначенного срока эксплуатации котельных под контролем Администрации г. Стерлитамак.</p> <p>Теплоснабжающим организациям города совместно с Администрацией проинформировать собственников указанных домов о возможности перевода потребителей на централизованное теплоснабжение, в особенности тех, у кого заканчивается назначенный срок эксплуатации котельных.</p>	
Глава 8			
78	3.1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	<p>Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.</p> <p>- Оразить мероприятия по переводу нагрузки с Н-СтТЭЦ на СтТЭЦ, КЦ-7 и строительству ТМ-15</p>	Учтено. Дана ссылка на соответствующие разделы в Главе 5 разделы 3.3.1, 3.4.
79	Таблица 3.1 – Объемы нового строительства тепловых сетей «БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Оразить мероприятия по строительству ТМ-15	Учтено. Дана ссылка на соответствующий раздел в Главе 5 разделы 3.3.1.
80	3.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	Таблица 3.3– Объемы строительства и реконструкции тепловых сетей и теплосетевых объектов АО «Стерлитамакские Распределительные Тепловые Сети» для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения Привести в соответствие графу «затраты»	Учтено
81	3.6 Предложения по реконструкции (или) модернизации существующих сетей и сооружений на них для обеспечения расчетных гидравлических режимов	Добавить мероприятия по реконструкции теплофикационной установки СтТЭЦ для разделения гидравлических режимов ТМ-1 и ТМ-3 и выполнения мероприятий по переводу нагрузки с Н-СтТЭЦ..	Учтено. Дана ссылка на соответствующий раздел в Главе 5 разделы 3.2.1.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
82	г. Стерлитамак Глава 8 г. Стерлитамак. Строительство тепловых сетей в микрорайоне Прибрежный	Не найден данный проект	По указанному проекту в Инвестиционной программе отсутствуют затраты с 2024 г. по 2029 г.
83	г. Стерлитамак Глава 8 Установка регуляторов давления по выводам ТМ-3 и ТМ-13	Не найден данный проект	По указанному проекту в Инвестиционной программе отсутствуют затраты с 2024 г. по 2029 г.
Глава 10			
84	Глава 10, таблица 2.5 стр.15 Перспективные топливные балансы	В таблице 2.5 неверно указан Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников, полезный отпуск с коллекторов 2025-2028, 2024	Поправлено
85	Глава 10, таблица 2.8 стр.19 Перспективные топливные балансы	В таблице 2.8 неверно указаны потери БашРТС, полезный отпуск 2025-2028, 2024	Поправлено
86	Глава 10, таблица 2.1, 2.2 стр.9-10 Перспективные топливные балансы	В таблице 2.1, 2.2 неверно указаны потери БашРТС, полезный отпуск 2024	Поправлено
87	Глава 10 стр. 17 таблица 2,7 Нормативные запасы топлива КЦ-7	не верно указана величина ОНЗТ,ННЗТ,НЭЗТ на 2024. Исправить на 0,507; 0,373; 0,134 соответственно	Поправлено
88	Глава 10, табл.2.9. стр. 21 и стр. 25 Вторая строка таблицы по столбцу Показатель Максимальный часовой расход натурального топлива в зимний период	зимний период исправить на летний период	Поправлено
Глава 13			
89	Глава 13 стр. 23 таблица 2,9	Установленная мощность котельных с 2024 г. составляет 22,672 Гкал/ч Установка 2х ВК в МК-7 мощностью 0,172 Гкал/ч	Поправлено
90	Глава 13 стр. 32 таблица 2,16	Установленная тепловая мощность котельных с 2024 г. составляет 410,314 Гкал/ч Установка 2х ВК в МК-7 мощностью 0,172 Гкал/ч	Поправлено
91	Глава 13, табл.2.9. стр. 23 По строке индикаторы Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/	убрать показатель, указать 0 малые котельные без обслуживающего персонала отсутствуют.	Поправлено
Глава 18			
92	18. АНАЛИЗ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА, ЗАПЛАНИРОВАННЫХ В УТВЕРЖДЕННОЙ РАНЕЕ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	Предлагается оставить только раздел 18.7, 18.8, 18.9. Разделы 18.1 – 18.6 – исключить.	Исключено

Таблица 2.2 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения от ООО «БГК»

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Ответ на замечания
Глава 4			
1	Глава 4, таблица 2.1, стр. 12 Баланс существующей располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки СтТЭЦ в 2020 ÷ 2033 годах	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде за 2023 г. отражены неверно. Заменить на 25,1 Гкал/ч по Стерлитамакской ТЭЦ, всего 58,1 Гкал/ч, начиная с 2023 по 2033 г.г.	Поправлено
Глава 8			
2	Глава 8, п.3.1., стр.11 Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	По тексту отсутствует прогнозируемое перераспределение нагрузок от теплоисточников (СтТЭЦ, НСтТЭЦ, КЦ-7)	Описание вариантов представлено в Главе 5
Глава 10			
3	Глава 10, таблицы 2.1, 2.2 , Перспективные топливные балансы Стерлитамакской ТЭЦ, Ново-Стерлитамакской ТЭЦ	В данных таблицах показатели на 2024-2028 гг не соответствуют планируемыми цифрам по данному периоду ООО "БГК" (отпуск тепла, выработка электроэнергии, топливо, УРУТ на отпуск э/э и т/э)	Сведения приняты на основе Файла «Баланс тепловой энергии ООО «БГК» для акт. схемы на 2025-2029 г. кроме Уфы
Глава 12			
4	Глава 12	На стр. 16 в 2029 году неверно указаны суммы 1 241 144 и 1 489 373, должно быть 1 241 149 и 1 489 379.	Не принимается, т.к. дополнительные затраты указаны в 2025 году, как в ИП

Таблица 2.3 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения от АО «СРТС»

№ п/п	Замечание	Отметка о выполнении
Внести следующие объекты капитального строительства с скорректированными данными для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в Главу 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения», Таблице 3.2 - «Объемы нового строительства тепловых сетей АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки», в Главу 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей», Таблица 3.2 — «Объемы нового строительства и реконструкции тепловых сетей АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети»		
1	«Строительство тепловых сетей до жилого дома №3 в микрорайоне №2 от тепловой камеры М2ТК4» (Микрорайон №2 Западный по пр.Октября), длина участка 102 п.м. (в однострубнои исчислении), год реализации 2023/2024, условный диаметр 150 мм, затраты 1 235,380 тыс.руб (без НДС)	Учтено
2	«Строительство тепловых сетей от проектируемой тепловой камеры ТК-11 до жилого дома №11 в микрорайоне №2 Западного жилого района (1-этап)» (Микрорайон №2 Западный в границах улиц ул.Магистральная -ул.Былинная), длина участка 300 п.м. (в однострубнои исчислении), год реализации 2024/2024, условный диаметр 100 мм - 100 п.м., условный диаметр 200 мм - 200 п.м., затраты 11 681,060 тыс.руб (без НДС)	Учтено
3	«Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-9/1 до жилого дома №2 в квартале №3 микрорайон "Звездный"» (Квартал №3 Звездный по ул.Магистральная), длина участка 96 п.м. (в однострубнои исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 100 мм - 26 п.м, условный диаметр 150 мм - 70 п.м., затраты 4 307,989 тыс.руб (без НДС)	Учтено
4	«Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-9/2 до жилого дома №3 в квартале №3, микрорайон "Звездный"» (Квартал №3 Звездный по улице пр.Магистральная), длина участка 26 п.м. (в однострубнои исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 100 мм, затраты 694,496 тыс.руб (без НДС)	Учтено
5	«Строительство тепловых сетей от тепловой камеры М5АТК-2 до детского сада №1на 190 мест микрорайона 5 "А"» (Микрорайон №5 «А» Западный), длина участка 670 п.м. (в однострубнои исчислении), год реализации 2025/2026, условный диаметр 80 мм, затраты 15 902,189 тыс.руб (без НДС)	Учтено
6	«Строительство тепловых сетей от проектируемой тепловой камеры М4АТК-4 до жилого дома №5А в микрорайоне №4А Западного жилого района» (Микрорайон №4А Западный в границах улиц ул.Артема - пр.Октября), длина участка 280 п.м. (в однострубнои исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 100 мм, затраты 9 631,377 тыс.руб (без НДС)	Учтено
7	"Строительство тепловых сетей в микрорайоне №2 "М" от тепловой камеры М2ТК1 до школы» (Микрорайон №2 Западный в границах улиц Былинная -Интернациональная- Машиностроителей), длина участка 394 п.м. (в однострубнои исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 200 - 160 п.м., условный диаметр 250 мм - 234 п.м., затраты 18 182,603 тыс.руб (без НДС)	Учтено
8	«Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-10 ул.Магистральная до тепловой камеры ТК10/11 по ул.1Д до жилых домов №4,5,6, в кв. 5"Ю", микрорайон №5» (Квартал №5"Ю", микрорайон №5 Западный в границах улиц 1"Д" - ул.Интернациональная - Мулаяна Халикова), длина участка 720 п.м. (в одноструб. исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 300 мм - 120 п.м., условный диаметр 150 - 125 - 100 мм., затраты 21242,490 тыс.руб (без НДС)	Учтено
9	«Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-5 по ул.№1 до жилого дома №1 в микрорайоне "Звездный" кв.5» (Микрорайон "Звездный" кв №5 в границах улиц пр.Октября- Улица №1 - ул.Рашита Кудашева), длина участка 356 п.м. (в однострубнои исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 100 мм, затраты 9 708,475 тыс.руб. (без НДС)	Учтено
10	Строительство тепловых сетей по ул.Магистральная от тепловой камеры ТК10 до жилого дома №9» (Микрорайон в границах улиц пр.Октября, ул.Пролетарская и ул.Магистральная), длина участка 960 п.м. (в однострубнои исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 125 мм, затраты 14 313,379 тыс.руб (без НДС)	Учтено
11	Строительство тепловых сетей по пр.Октября от тепловой камеры ТК4 микрорайона №2 до Модульного многофункционального центра (ММФЦ)» (Микрорайон №2 Звездный в границах улиц пр.Октябре, улицы №1 и ул.Магистральная), длина участка 658,7 п.м: в однострубнои	Учтено

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Замечание	Отметка о выполнении
	исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 76 мм, затраты 3 790,550 тыс.руб (без НДС)	
12	«Строительство тепловых сетей от тепловой камеры М2ТК-4 до жилого дома №12 в микрорайоне №2Ф Западного жилого района» (Микрорайон №2Ф Западный по ул Былинная), длина участка 580 п.м. (в однострубнои нсчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 125 мм, затраты 17 055,204 тыс.руб (без НДС);	Учтено
13	«Реконструкция тепловых сетей в микрорайонах №4А, 5 по пр.Октября от тепловой камеры ТК1002 ул.Артема до тепловой камеры ТК1413 по ул.Строителей (3-этап: М4АТК-2 до ТК1413)» (Микрорайон №4А в границах улиц Артема-Строителей), длина участка 350 п.м. (в однострубнои исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 500 мм, затраты 62 767,031 тыс.руб (без НДС)	Учтено в таблице 3.5

Таблица 2.4 - Таблица замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения от администрации городского округа город Стерлитамак республики Башкортостан

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Пояснение	Ответы на замечания
1		Отсутствует информация по общим вопросам, территории и климату, общей характеристики системы теплоснабжения, установленной и располагаемой мощности источников ТЭ, тепловые сети	Добавить полную информацию по аналогии с утвержденной схемой теплоснабжения ГО г. Стерлитамак РБ (актуализация на 2020-2024) «Общую часть» по пунктам: 1.1. Территория и климат 1.2. Существующее положение в сфере теплоснабжения 1.2.1. Общая характеристика систем теплоснабжения 1.2.2. Установленная и располагаемая мощность источников ТЭ 1.2.3. Тепловые сети с указанием информации по распределению протяженности и материальной характеристики трубопроводов тепловых сетей города Стерлитамак по годам прокладки (как в схеме с актуализацией на 2020 год)	Добавлено
2	Схема теплоснабжения «2.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам -на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)»	Согласно последнего абзаца п. 2.1 в схеме теплоснабжения (актуализация на 2024 год) указано, что теплоснабжение объектов перспективной застройки новых жилых районов «Радужный-1» и «Радужный-2», ограниченной улицами Магистральной, Караная Муратова и границей городского округа город Стерлитамак с площадью территории около 1845 тыс. м2 и с общей площадью жилых помещений около 850 тыс. м2 будет децентрализованным (автономные /крышные котельные). Согласно п. 2.1 поел. абзаца на стр. 20 в схеме теплоснабжения (актуализация на 2025 год) указано, что «В настоящее время разработана новая документация о комплексном развитии в течение 15 лет незастроенной территории ...» предполагается, что теплоснабжение объектов перспективной застройки этих новых жилых районов будет централизованным с источником теплоснабжения Ново-Стерлитамакская ТЭЦ.	Указать ссылку на документы, подтверждающие подключение к централизованной системе теплоснабжения (указать номер проекта от застройщика или другого подтверждающего документа в актуализируемой схеме теплоснабжения)	Не принимается. И в утверждаемой части схемы теплоснабжения г. Стерлитамак (шифр 80445.СТ-ПСТ.000.000) на стр. 20-21, и в Главе 2 (шифр 80445.СТ-ПСТ.000.002) на стр. 25 указывается, что теплоснабжение объектов перспективной застройки этих новых жилых районов будет централизованным с источником теплоснабжения Ново-Стерлитамакская ТЭЦ. Поскольку перспективное строительство будет вестись согласно утвержденному в начале 2024 года новому проекту планировки жилых районов Радужный-1 и «Радужный-2», а проекты от застройщиков находятся только в начальной стадии разработки, в настоящее время указать ссылку на документы, подтверждающие подключение к централизованной системе теплоснабжения, не предоставляется возможным.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Пояснение	Ответы на замечания
3	П.2.2 Схемы теплоснабжения (стр.25-30) Таблица 2.2 - Тепловая нагрузка потребителей с центра...	Отсутствуют данные за 2023 год, строки 4-9	<p>За 2023 год введено в эксплуатацию 116 189 кв.м, жилья, из них 11 многоквартирных домов общей площадью 83 978 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Крымская, д. 16, 11157,8 кв.м. - ул. Тукаева, д. 17а, 4967,1 кв.м. - ул. Волочаевская. д. 22а, 4138.1 кв.м; - ул. Машиностроителей, 77. 15597,5 кв.м; - ул. Весенняя, зд. 27а. 4747,1 кв.м; - ул. Карла Маркса. 111. 3491.4 кв.м; - ул.Тукаева, 17. 8028,9 кв.м.; - ул. Якутова, з/у 28а г. 4130,5 кв.м.; - ул. Крымская 14. 11143.0 кв.м.; - ул. Крымская 12. 6206.6 кв.м.; - ул. 7ноября 5а, 10370.1 кв.м. <p>Выстроен 21 дом блокированной застройки, общей площадью 2 677 кв.м, жилья.</p> <p>Индивидуальными застройщиками, согласно сведениям отдела статистики, выстроено жилых домов общей площадью 29 534 кв.м. жилья. Нагрузку по Гкал/ч необходимо запросить в ООО «БашРТС» и произвести корректировку данных с 2023 по 2038 гг. в схеме во всех данных, связанных с этими цифрами</p>	Не принимается. В данной таблице, согласно разработанного прогноза спроса г. Стерлитамак, учитываются приросты, начиная с 2024 года. Данные за 2023 год приведены справочно. Указанные объекты, введенные в эксплуатацию в 2023 году, учтены отдельно и отражены в Главах 2 утвержденной и актуализированной на 2025 год схем теплоснабжения (см. табл. 2.4, 4.1 и 4.9), а также введены в данные электронной модели (для объектов с централизованной системой теплоснабжения).
4	Схема теплоснабжения П.2.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения	Приведена теоретическая часть как должна определяться существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки и формулы, не произведен расчет в зоне действия каждого источника, отсутствуют существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки	Произвести расчет существующих и перспективных величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в соответствии с п.5 пп. «г» ПП РФ от 22.02.2012 № 154	Замечания принимаются. Значения существующих и перспективных величин средневзвешенной плотности тепловой нагрузки приведены в табл. 2.4.
5	Схема теплоснабжения стр. 36 3.2 Описание существующих перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	В п.3.2 необходимо перечислить адреса МКД с индивидуальными источниками теплоснабжения	Добавить адреса МКД, согласно направленного ранее списка	Учтено в объеме представленных данных
6	Схема теплоснабжения стр.38 Таблица 3.1 Перспективный баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки СтТЭЦ, Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды станции факт 2023 году (59.4 Гкал/ч) уменьшились по сравнению с фактом 2022 года (44.97 Гкал/ч) на 14,43 Гкал/ч.	Необходимо в выводы добавить причину уменьшения или провести корректировку	Поправлено

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Пояснение	Ответы на замечания
7	стр.43 Таблица 3.3 - Резервы и дефициты тепловой мощности Стерлитамакской ТЭЦ (с учетом площадки Ново-Стерлитамакской ТЭЦ) в 2020-2033 годах. Гкал/ч	Данные по резерву/дефициту тепловой мощности НСтТЭЦ не совпадают с таблицей в главе 4 стр. 19 Таблица 2.4 - Резервы и дефициты тепловой мощности СтТЭЦ и Н-СтТЭЦ в существующих зонах их действия за период 2020-2033 годах, Гкал/ч (в случае обеспечения перспективной застройки «Радужный» и «Радужный-2» индивидуальными источниками теплоснабжения)	Привести данные в соответствие	Не принимается. Согласно ПП РФ №154 и Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения Минэнерго, в Гл.4 представлены балансы тепловой энергии без учета мероприятий, предлагаемых в схеме теплоснабжения. Балансы в Гл.4 и УЧ не должны совпадать, т.к. в УЧ представлены балансы с мероприятиями.
8	стр.44 абзац 1: Анализ приведенной выше таблицы позволяет сделать следующие выводы: □ дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ по договорной нагрузке возникает в 2032 году; в период с 2022 по 2033 года резерв тепловой мощности по Фактической нагрузке Стерлитамакской ТЭЦ составит не менее 65 Гкал/ч Ново-СтерлитамакскойТЭЦ - 50 Гкал/ч.	Не совпадает с данными в главе 4 стр. 19 абзац 1: Анализ приведенной выше таблицы позволяет сделать следующие выводы: • дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ (в случае подключения к ее тепловым сетям перспективной нагрузки мкр «Радужный» и Радужный - 1») по фактической нагрузке наблюдается уже с 2033 года и составляет 3,8 Гкал/ч; • в случае обеспечения перспективной застройки «Радужный» и «Радужный-2» индивидуальными источниками теплоснабжения дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ отсутствует на весь расчетный период, резерв на весь расчетный период будет больше 54 Гкал/ч; • в период с 2020 по 2033 года резерв тепловой мощности Стерлитамакской ТЭЦ составит не менее 105 Гкал/ч.	Необходимо привести в соответствие	Не принимается. Согласно ПП РФ №154 и Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения Минэнерго, в Гл.4 представлены балансы тепловой энергии без учета мероприятий, предлагаемых в схеме теплоснабжения. Балансы в Гл.4 и УЧ не должны совпадать, т.к. в УЧ представлены балансы с мероприятиями.
9	3.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Приведена теоретическая часть как должен определяться радиус эффективного теплоснабжения, формулы расчета не указаны, сам расчет не произведен	Произвести расчет радиуса эффективного теплоснабжения по каждому источнику и добавить результат расчета в п.3.5	Результаты расчета приведены в табл. 4.2 Главы 1 ОМ.
10	Стр.81 схемы теплоснабжения Абзац 1: Однако во исполнение положения п. 3. ст.3 ФЗ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О	Согласно пункта 9в) ПП РФ № 154, от 22 февраля 2012 года «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснаб-	Ввиду того, что согласно Таблице 2.4 Главы 4 (стр.19) - Резервы и дефициты тепловой мощности СтТЭЦ и Н-СтТЭЦ, Гкал/ч дефицит рас-	Не принимается. Согласно ПП РФ №154 и Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения Минэнерго,

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Пояснение	Ответы на замечания
	теплоснабжении" и пункта 9 в) ПП РФ № 154. от 22 февраля 2012 года «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» (с изменениями и дополнениями) об обеспечении приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения и по результатам расчета надежности теплоснабжения предлагается вариант со строительством ТМ-	жения» (с изменениями и дополнениями) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;	полагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ по договорной нагрузке в случае подключения перспективной застройки мкр «Радужный» и Радужный -2») по договорной нагрузке наблюдается уже с 2027 года, фактической нагрузке наблюдается с 2033 года. Необходимо 1. экономически обосновать и перечислить мероприятия, запланированные по недопущению дефицита на источнике. В приведенных в Главе 5 в п.3.4 предложениях по перераспределению тепловой нагрузки между СтТЭЦ, НСтТЭЦ и КЦ-7 отсутствует обоснование, что при переводе нагрузок гидравлический и температурный режим у конечных потребителей будет в соответствии с нормативом. 2. В настоящее время в инвестиционной программе ООО «БашРТС» отсутствуют мероприятия по строительству ТМ-15.	в Гл.4 представлены балансы тепловой энергии без учета мероприятий, предлагаемых в схеме теплоснабжения. Балансы в Гл.4 и УЧ не должны совпадать, т.к. в УЧ представлены балансы с мероприятиями. Гидравлические режимы по варианту подключения тепловой нагрузки "Радужных" и без нее подробно представлен в гидравлических расчетах
11	Схема теплоснабжения стр. 107 Таблица 6.5 - Анализ отклонения фактических температур прямой сетевой воды от Температурного графика	Приводятся данные по 2021 году: В 2021г самая холодная температура наружного воздуха -22,5оС	Необходимо внести данные 2022 года	Поправлено
12	Схема теплоснабжения стр. 117 Таблица 7.4 - Объемы реконструкции тепловых сетей «БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	По мероприятиям: 1. Модернизация ТМ-3 от ТК327 до ТК328 по ул. Вокзальная, Ду 500 протяженностью 280 пм в 1 трубном исчислении 2. Реконструкция тепловой сети от центрального теплового пункта №19 (ДТП-19), с его модернизацией до малой котельной №2 (МК-2) г.Стерлитамак 3. Вывод параметров ЦТП с независимой схемой подключения в программный комплекс «ОИК-Диспетчер» (АСДК) г. Стерлитамак 4. Модернизация участка тепловой сети ТМ-3 от ТК322 до ТК323 г. Стерлитамак Отсутствуют данные по длине участков, условный диаметр (мм), вид прокладки тепловой сети, теплоизоляционный материал	Необходимо внести данные по длине участков, условный диаметр (мм), вид прокладки тепловой сети, теплоизоляционный материал	Учтено в объеме представленных данных
13	Схема теплоснабжения стр. 117-119 Таблица 7.4 Объемы реконструкции	За период с 2024 по 2033 (за 10 лет) замена тепловых сетей в связи с исчерпанием экс-	Необходимо рассмотреть возможность увеличения проведения ремонтов тепловых сетей в	

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Пояснение	Ответы на замечания
	тепловых сетей «БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	платационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей согласно таблице 7.4 составит 16299 м, что является критически заниженным показателем в соответствии с предусмотренным законом нормативе, исходя из срока эксплуатации трубопроводов	соответствии с предусмотренном законом нормативе, исходя из срока эксплуатации трубопроводов	Возможность будет рассмотрена при появлении дополнительных источников финансирования
14	Схема теплоснабжения стр. 121-127 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	В Таблице 8.4 «Перспективные топливно-энергетические балансы малых котельных Стерлитамакского РТС в 2020 + 2033 годах» внесены общие данные по всем котельным в совокупности (без разбивки по каждой котельной)	Внести данные по каждой котельной по отдельности МК-LMK-2, МК-3, МК-4, МК-7, МК-8, МК-10, МК-14	По просьбе ООО «БашРТС» данные по каждой котельной не показаны
15	Схема теплоснабжения стр. 223 15.1.2 Ценовые последствия для потребителей ООО "Первая сетевая компания" при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения в соответствии с актуализированным вариантом		В наименовании подраздела 15.1.2 изменить ООО «Первая сетевая компания» на АО СРТС»	Поправлено
Глава 4				
16	Таблица 2.1 - Баланс существующей располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки СтТЭЦ в 2020 - 2033 годах, в существующей на 01.01.2024 года зоне ее действия. Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды станции факт 2023 году (59,4 Гкал/ч) уменьшились по сравнению с фактом 2022 года (44,97 Гкал/ч) на 14,43 Гкал/ч.	Необходимо в выводы добавить причину уменьшения или провести корректировку	Поправлено
17	Таблица 2.3 - Баланс существующей располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки Н-СтТЭЦ в 2020 - 2033 годах, в существующей на 01.01.2024 года зоне ее действия (без учета тепловой нагрузки жр. Радужный). Гкал/ч		Необходимо пояснить почему разница между договорной и фактической нагрузкой тепловой мощности отличается более, чем на 80 Гкал/час.	Не принимается. Пояснения в Гл. 1 раздел 5. В основном разница между договорной и фактической тепловой нагрузкой возникает по причине значительного различия между проектными и фактическими тепловыми нагрузками. По данной причине так же постоянно актуализируются нормативы расходов сетевой
18	Таблица 2.7 - Баланс существующей располагаемой тепловой мощности и перспективной присоединенной тепло-	1. Потери тепла в тепловых сетях по МК- 2 факт 2023 года (4.142 Гкал/ч) возрос по сравнению с фактом 2022 года (1,361 Гкал/ч) на	Необходимо обосновать причину увеличения потерь по МК-2 при незначительном увеличении нагрузки. Необходимо внести данные по поте-	Не принимается. Данные по потерям в тепловых сетях предоставляются ООО "БашРТС"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Пояснение	Ответы на замечания
	вой нагрузки малых котельных БашРТС-Стерлитамак в 2020-2033 годах, Гкал/ч	2,781 Гкал/ч (в 3 раза). 2. Потери тепла в тепловых сетях по МК- 8 факт 2023 и далее указано по «нулям»	рям тепла в тепловых сетях по МК-8 факт 2023 и далее по годам	
Глава 5				
19	Таблица 3.7 - Комплекс мероприятий на котельных ООО «БашРТС» города Стерлитамак	Не указана ед. измерения «Расхода на реализацию, с НДС»	Необходимо внести ед. измерения	Поправлено

Расчет показателей надежности проведен в соответствии с Методическими указаниями (утв. приказом Минэнерго России от 5 марта 2019 г. № 212), результаты расчетов показателей надежности представлены в соответствии с приложением N 46 к Методическим указаниям.

Расчет показателей надежности теплоснабжения проводился посредством программного комплекса ГИС Zulu Thermo, алгоритм расчета которого построен на основании «Методики и алгоритма расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов», разработанной ОАО «Газпром промгаз» в 2013 г.

В Главе 11 представлены результаты расчета показателей надежности на конец периода разработки схемы теплоснабжения с учетом присоединенной перспективной тепловой нагрузки, а также с учетом мероприятий по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, указанных в Главе 8 Схемы теплоснабжения.

Согласно Методике, вероятность безотказной работы (ВБР) и коэффициент готовности (Kg) определяются для узлов-потребителей и представлены в соответствующих таблицах отчета.

При значительных размерах систем теплоснабжения с целью компактного предоставления информации результаты расчетов по участкам представляются в виде «пути» от источника до наиболее удаленного потребителя; если размер системы теплоснабжения позволяет, то информация по участкам выгружается в виде таблицы со всеми участками тепловой сети, входящими в зону действия источника теплоснабжения.

При расчете показателей надежности в блоке «Надежность» ГИС Zulu Thermo проверочный расчет гидравлических режимов проводится в автоматическом режиме. Т.к. расчет проводится на откалиброванной модели, результаты гидравлических расчетов которой содержатся в соответствующих Главах Схемы, то информация не дублируется.

Моделирование послеаварийных ситуаций производится путем автоматического поочередного исключения элементов из расчетной схемы, рассчитывается количество отказов. В результатах расчета эти данные характеризуются такими показателями, как «Поток отказов» и «Вероятность отказа».

После расчета показателей надежности проверяется соответствие результатов нормативным требованиям к надежности теплоснабжения потребителей и, если они выполняются, то задача решена.

Если расчетные значения показателей надежности для существующего состояния не соответствуют нормативным требованиям, тогда разрабатываются рекомендации по обеспечению надежности теплоснабжения потребителей и проводится моделирование

мероприятий, расчета новых значений показателей надежности и их сопоставления с нормативными значениями. Однако, низкий технический уровень тепловой сети недопустимо компенсировать ее резервированием.

Разработка рекомендаций, моделирование и анализ результатов выполняются последовательными итерациями до тех пор, пока будет найден оптимальный вариант программы мероприятий, позволяющий в перспективе повысить надежность теплоснабжения потребителей до требуемого нормативами уровня в соответствии с «Методики и алгоритма расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов», разработанной ОАО «Газпром промгаз» в 2013 г.

Приложение 1 Письмо АО «СРТС» № 22-409 от 20.05.2024 г.

Акционерлар йәмғиәте
«Стерлитамак
бүлгес йылылык селтәре»
(АЙ «СБИС»)
Көнбайыш урамы, 1, Стерлитамак калаһы,
Башкортостан Республикаһы, 453118
тел/факс (3473) 24-66-67
sterlitamakts@rambler.ru
ОКПО 19609614; ОГРН 1170280062523;
ИНН/КПП 0268082053/026801001



Акционерное общество
«Стерлитамакские
распределительные тепловые сети»
(АО «СРТС»)
ул. Западная, 1, город Стерлитамак,
Республика Башкортостан, 453118
тел/факс (3473) 24-66-67
sterlitamakts@rambler.ru
ОКПО 19609614; ОГРН 1170280062523;
ИНН/КПП 0268082053/026801001

20.05.2024 № 22-409

на № _____ от _____

Генеральному директору ОАО «ВТИ»
В.В.Мартынову
115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.14
e-mail: vti@vti.ru

Заместителю главы администрации
по жилищно-коммунальному хозяйству и
жизнеобеспечению
Гарифуллин И.Р.
Адрес: 453100, Республика Башкортостан
г.Стерлитамак, пр.Октябрь, 32

Рассмотрев проект Схемы теплоснабжения ГО г.Стерлитамак на период до 2033 года (актуализация на 2025 год) прошу внести следующие объекты капитального строительства с скорректированными данными для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в **Главу 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения», Таблица 3.2 - «Объемы нового строительства тепловых сетей АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки», в Главу 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей», Таблица 3.2 - «Объемы нового строительства и реконструкции тепловых сетей АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети»:**

- «**Строительство тепловых сетей до жилого дома №3 в микрорайоне №2 от тепловой камеры М2ТК4**» (Микрорайон №2 Западный по пр.Октябрь), длина участка 102 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2023/2024, условный диаметр 150 мм, затраты 1 235,380 тыс.руб (без НДС);
- «**Строительство тепловых сетей от проектируемой тепловой камеры ТК-11 до жилого дома №11 в микрорайоне №2 Западного жилого района (1-этап)**» (Микрорайон №2 Западный в границах улиц ул.Магистральная -ул.Былинная), длина участка 300 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2024/2024, условный диаметр 100-200 мм, затраты 11 681,060 тыс.руб (без НДС);
- «**Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-9/1 до жилого дома №2 в квартале №3 микрорайон "Звездный"**» (Квартал №3 Звездный по ул.Магистральная), длина участка 96 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 100-150 мм, затраты 4 307,989 тыс.руб (без НДС);
- «**Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-9/2 до жилого дома №3 в квартале №3, микрорайон "Звездный"**» (Квартал №3 Звездный по улице пр.Магистральная), длина участка 26 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 100 мм, затраты 694,496 тыс.руб (без НДС);

- «Строительство тепловых сетей от тепловой камеры М5АТК-2 до детского сада №1 на 190 мест микрорайона 5 "А"» (Микрорайон №5 «А» Западный), длина участка 670 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2026, условный диаметр 80 мм, затраты 15 902,189 тыс.руб (без НДС);
- «Строительство тепловых сетей от проектируемой тепловой камеры М4АТК-4 до жилого дома №5А в микрорайоне №4А Западного жилого района» (Микрорайон №4А Западный в границах улиц ул.Артема - пр.Октября), длина участка 280 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 100 мм, затраты 9 631,377 тыс.руб (без НДС);
- «Строительство тепловых сетей в микрорайоне №2 "М" от тепловой камеры М2ТК1 до школы» (Микрорайон №2 Западный в границах улиц Былинная -Интернациональная-Машиностроителей), длина участка 394 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 200-250 мм, затраты 18 182,603 тыс.руб (без НДС);
- «Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-10 ул.Магистральная до тепловой камеры ТК10/11 по ул.1Д и до жилых домов № 4,5,6, в кв. 5"Ю", микрорайон №5» (Квартал №5"Ю", микрорайон №5 Западный в границах улиц 1"Д" - ул.Интернациональная - Мулаяна Халикова), длина участка 720 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 150-125-100 мм, затраты 21 242,490 тыс.руб (без НДС);
- «Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-5 по ул.№1 до жилого дома №1 в микрорайоне "Звездный" кв.5» (Микрорайон "Звездный" кв.№5 в границах улиц пр.Октябрь- Улица №1 - ул.Рашида Кудашева), длина участка 356 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 100 мм, затраты 9 708,475 тыс.руб (без НДС);
- «Строительство тепловых сетей по ул.Магистральная от тепловой камеры ТК10 до жилого дома №9» (Микрорайон в границах улиц пр.Октябрь, ул.Пролетарская и ул.Магистральная), длина участка 960 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 125 мм, затраты 14 313,379 тыс.руб (без НДС);
- «Строительство тепловых сетей по пр.Октябрь от тепловой камеры ТК4 микрорайона №2 до Модульного многофункционального центра (ММФЦ)» (Микрорайон №2 Звездный в границах улиц пр.Октябрь, улицы №1 и ул.Магистральная), длина участка 658,7 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 76 мм, затраты 3 790,550 тыс.руб (без НДС);
- «Строительство тепловых сетей от тепловой камеры М2ТК-4 до жилого дома №12 в микрорайоне №2Ф Западного жилого района» (Микрорайон №2Ф Западный по ул.Былинная), длина участка 580 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 125 мм, затраты 17 055,204 тыс.руб (без НДС);
- «Реконструкция тепловых сетей в микрорайонах №4А, 5 по пр.Октябрь от тепловой камеры ТК1002 ул.Артема до тепловой камеры ТК1413 по ул.Строителей (3-этап: М4АТК-2 до ТК1413)» (Микрорайон №4А в границах улиц Артема-Строителей), длина участка 580 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 125 мм, затраты 62 767,031 тыс.руб (без НДС);

Генеральный директор

М.П.Шаев

Исакова Оксана Анатольевна
ПТС, инженер
Телефон (3473) 20-65-08, вн. №171

Приложение 2 Письмо Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Башкортостан Республикаһы
Стәрлетамак калаһы
кала округы
Хакимияте



Администрация
городского округа
город Стерлитамак
Республики Башкортостан

Октябрь проспекты, 32, Стәрлетамак калаһы,
Башкортостан Республикаһы, 453100
тел./факс: (3473) 24-24-36

проспект Октября, 32, город Стерлитамак,
Республика Башкортостан, 453100
тел./факс: (3473) 24-24-36

E-mail: adm59@bashkortostan.ru <http://sterlitamakadm.ru>

22.05.24 № 24-5103

На № _____ от _____

Директору филиала
«БашРТС-Стерлитамак»
ООО «БашРТС»
Овчинникову Р.И.
bashrts_st@bgkrb.ru

Генеральному директору
ОАО «ВТИ»
Мартынову В.В.
vti@vti.ru

Уважаемый Руслан Иванович!
Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Рассмотрев проект актуализированной схемы теплоснабжения, направляем Вам замечания и предложения, поступившие по состоянию на 21.05.2024 г., в том числе направленные АО «СРТС».

Приложение:

1. замечания и предложения администрации ГО г.Стерлитамак РБ по схеме теплоснабжения (актуализация на 2025) - на 8 л. в 1 экз.
2. письмо АО «СРТС» исх. 22-409 от 20.05.2024 – на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы администрации
по строительству

Э.В. Шаймарданов

Иванова Галина Владимировна, вед специалист МКУ «УЖКХ» г. Стерлитамак, тел. 25-55-70

Приложение: замечания и предложения администрации ГО г.Стерлитамак РБ по схеме теплоснабжения (актуализация на 2025)

№ п/п	Раздел	Замечание	Необходимо:
1	«Общая часть» Схемы теплоснабжения	Отсутствует информация по общим вопросам, территории и климату, общей характеристики системы теплоснабжения, установленной и располагаемой мощности источников ТЭ, тепловые сети	Добавить полную информацию по аналогии с утвержденной схемой теплоснабжения ГО г.Стерлитамак РБ (актуализация на 2020-2024) «Общую часть» по пунктам: 1.1. Территория и климат 1.2. Существующее положение в сфере теплоснабжения 1.2.1. Общая характеристика систем теплоснабжения 1.2.2. Установленная и располагаемая мощность источников ТЭ 1.2.3. Тепловые сети с указанием информации по распределению протяженности и материальной характеристики трубопроводов тепловых сетей города Стерлитамак по годам прокладки (как в схеме с актуализацией на 2020 год)
2	Схема теплоснабжения «2.1 Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и приросты отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением	Согласно последнего абзаца п. 2.1 в схеме теплоснабжения (актуализация на 2024 год) указано, что теплоснабжение объектов перспективной застройки новых жилых районов «Радужный-1» и «Радужный-2», ограниченной улицами Магистральной, Карая Муратова и границей городского округа город Стерлитамак с площадью территории около 1845 тыс. м2 и с общей площадью жилых помещений около 850 тыс. м2	Указать ссылку на документы, подтверждающие подключение к централизованной системе теплоснабжения (указать номер проекта от застройщика или другого подтверждающего документа в актуализируемой схеме теплоснабжения)

	объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы)»	будет децентрализованным (автономные /крышные котельные). Согласно п. 2.1 посл. абзаца на стр. 20 в схеме теплоснабжения (актуализация на 2025 год) указано, что «В настоящее время разработана новая документация о комплексном развитии в течение 15 лет незастроенной территории ...» предполагается, что теплоснабжение объектов перспективной застройки этих новых жилых районов будет централизованным с источником теплоснабжения Ново-Стерлитамакская ТЭЦ.																																																									
3	П.2.2 Схемы теплоснабжения (стр.25-30)	Отсутствуют данные за 2023 год Таблица 2.2– Тепловая нагрузка потребителей с центр период до 2038 года, Гкал/ч <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование параметров</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЖФ, Гкал/ч</td><td>502,008</td><td>509,153</td><td>518,1</td></tr> <tr> <td>– отопление и вентиляция</td><td>441,2</td><td>449,895</td><td>457,1</td></tr> <tr> <td>– горячее водоснабжение</td><td>60,771</td><td>59,258</td><td>61,1</td></tr> <tr> <td>Ввод ЖФ, Гкал/ч</td><td>0,000</td><td>7,489</td><td>17,3</td></tr> <tr> <td>– отопление и вентиляция</td><td>0,000</td><td>0,002</td><td>13,9</td></tr> <tr> <td>– горячее водоснабжение</td><td>0,000</td><td>187</td><td>3,3</td></tr> <tr> <td>Снос ЖФ, Гкал/ч</td><td>0,000</td><td>344</td><td>0,6</td></tr> <tr> <td>– отопление и вентиляция</td><td>0,000</td><td>344</td><td>0,6</td></tr> <tr> <td>– горячее водоснабжение</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,0</td></tr> <tr> <td>Общественно-деловая застройка, Гкал/ч</td><td>333,379</td><td>336,736</td><td>344,1</td></tr> <tr> <td>– отопление и вентиляция</td><td>295,799</td><td>298,817</td><td>305,1</td></tr> <tr> <td>– горячее водоснабжение</td><td>37,776</td><td>37,919</td><td>38,5</td></tr> <tr> <td>Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч</td><td>835,583</td><td>845,889</td><td>862,1</td></tr> </tbody> </table>	Наименование параметров	2023	2024	2025	ЖФ, Гкал/ч	502,008	509,153	518,1	– отопление и вентиляция	441,2	449,895	457,1	– горячее водоснабжение	60,771	59,258	61,1	Ввод ЖФ, Гкал/ч	0,000	7,489	17,3	– отопление и вентиляция	0,000	0,002	13,9	– горячее водоснабжение	0,000	187	3,3	Снос ЖФ, Гкал/ч	0,000	344	0,6	– отопление и вентиляция	0,000	344	0,6	– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,0	Общественно-деловая застройка, Гкал/ч	333,379	336,736	344,1	– отопление и вентиляция	295,799	298,817	305,1	– горячее водоснабжение	37,776	37,919	38,5	Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	835,583	845,889	862,1	За 2023 год введено в эксплуатацию 116 189 кв.м. жилья, из них 11 многоквартирных домов общей площадью 83 978 кв.м.; - ул. Крымская, д. 16, 11157,8 кв.м. - ул. Тукаева, д. 17а, 4967,1 кв.м. - ул. Волочаевская, д. 22а, 4138,1 кв.м; - ул. Машиностроителей, 77. 15597,5 кв.м; - ул. Весенняя, зд. 27а. 4747,1 кв.м; - ул . Карла Маркса, 111. 3491,4 кв.м; - ул.Тукаева, 17. 8028,9 кв.м.; - ул. Якутова, з/у 28а г. 4130,5 кв.м.; - ул. Крымская 14. 11143,0 кв.м.; -ул. Крымская 12. 6206,6 кв.м.; - ул. 7ноября 5а, 10370,1 кв.м. Выстроен 21 дом блокированной застройки, общей площадью 2 677 кв.м. жилья. Индивидуальными застройщиками, согласно сведениям отдела
Наименование параметров	2023	2024	2025																																																								
ЖФ, Гкал/ч	502,008	509,153	518,1																																																								
– отопление и вентиляция	441,2	449,895	457,1																																																								
– горячее водоснабжение	60,771	59,258	61,1																																																								
Ввод ЖФ, Гкал/ч	0,000	7,489	17,3																																																								
– отопление и вентиляция	0,000	0,002	13,9																																																								
– горячее водоснабжение	0,000	187	3,3																																																								
Снос ЖФ, Гкал/ч	0,000	344	0,6																																																								
– отопление и вентиляция	0,000	344	0,6																																																								
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,0																																																								
Общественно-деловая застройка, Гкал/ч	333,379	336,736	344,1																																																								
– отопление и вентиляция	295,799	298,817	305,1																																																								
– горячее водоснабжение	37,776	37,919	38,5																																																								
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	835,583	845,889	862,1																																																								

			<p>статистики, выстроено жилых домов общей площадью 29 534 кв.м. жилья.</p> <p><i>Нагрузку по Гкал/ч необходимо запросить в ООО «БашРТС» и произвести корректировку данных с 2023 по 2038 гг. в схеме во всех данных, связанных с этими цифрами</i></p>
4	<p>Схема теплоснабжения П.2.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения</p>	<p>Приведена теоретическая часть как должна определяться существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки и формулы, не произведен расчет в зоне действия каждого источника, отсутствуют существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки</p>	<p>Произвести расчет существующих и перспективных величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в соответствии с п.5 пп. «г» ПП РФ от 22.02.2012 № 154</p>
5	<p>Глава 4 «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ». Таблица 2.1 – Баланс существующей располагаемой и присоединенной тепловой нагрузки СтГЭЦ в 2020 ÷ 2033 годах, в существующей на 01.01.2024 года зоне ее действия, Гкал/ч</p>	<p>Затраты тепла на собственные нужды станции факт 2023 году (59,4 Гкал/ч) уменьшились по сравнению с фактом 2022 года (44,97 Гкал/ч) на 14,43 Гкал/ч.</p>	<p>Необходимо в выводы добавить причину уменьшения или провести корректировку</p>

6	<p>Глава 4 «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ».</p> <p>Таблица 2.3 – Баланс существующей располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки Н-СтТЭЦ в 2020 ÷ 2033 годах, в существующей на 01.01.2024 года зоне ее действия (без учета тепловой нагрузки жр. Радужный), Гкал/ч</p>	<p>Резерв/дефицит тепловой мощности в горячей воде (по договорной нагрузке) с 2029 по 2033 гг. составил</p> <table><tr><td>2029</td><td>2030</td><td>2031</td><td>2032</td><td>2033</td></tr><tr><td>-6,30</td><td>-11,04</td><td>-15,41</td><td>-21,46</td><td>-25,79</td></tr></table> <p>Резерв/дефицит тепловой мощности в горячей воде (по фактической нагрузке) составил:</p> <table><tr><td>2029</td><td>2030</td><td>2031</td><td>2032</td><td>2033</td></tr><tr><td>73,93</td><td>69,19</td><td>64,82</td><td>58,77</td><td>54,44</td></tr></table>	2029	2030	2031	2032	2033	-6,30	-11,04	-15,41	-21,46	-25,79	2029	2030	2031	2032	2033	73,93	69,19	64,82	58,77	54,44	<p>Необходимо пояснить почему разница между договорной и фактической нагрузкой тепловой мощности отличается более, чем на 80 Гкал/час.</p>
2029	2030	2031	2032	2033																			
-6,30	-11,04	-15,41	-21,46	-25,79																			
2029	2030	2031	2032	2033																			
73,93	69,19	64,82	58,77	54,44																			
7	<p>Глава 4 «СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ».</p> <p>Таблица 2.7 – Баланс существующей располагаемой тепловой мощности и перспективной присоединенной тепловой нагрузки малых котельных БашРТС-Стерлитамак в 2020-2033 годах, Гкал/ч</p>	<p>1.Потери тепла в тепловых сетях по МК-2 факт 2023 года (4,142 Гкал/ч) возрос по сравнению с фактом 2022 года (1,361 Гкал/ч) на 2,781 Гкал/ч (в 3 раза).</p> <p>2. Потери тепла в тепловых сетях по МК-8 факт 2023 и далее указано по «нулям»</p>	<p>Необходимо обосновать причину увеличения потерь по МК-2 при незначительном увеличении нагрузки</p> <p>Необходимо внести данные по потерям тепла в тепловых сетях по МК-8 факт 2023 и далее по годам</p>																				
8	<p>Схема теплоснабжения стр.36</p> <p>3.2 Описание существующих и</p>	<p>В п.3.2 необходимо перечислить адреса МКД с индивидуальными источниками теплоснабжения</p>	<p>Добавить адреса МКД, согласно направленного ранее списка</p>																				

	перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии		
9	Схема теплоснабжения стр.38 Таблица 3.1 – Перспективный баланс располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки СтТЭЦ, Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды станции факт 2023 году (59,4 Гкал/ч) уменьшились по сравнению с фактом 2022 года (44,97 Гкал/ч) на 14,43 Гкал/ч.	Необходимо в выводы добавить причину уменьшения или провести корректировку
10	Схема теплоснабжения стр.43 Таблица 3.3 – Резервы и дефициты тепловой мощности Стерлитамакской ТЭЦ (с учетом площадки Ново-Стерлитамакской ТЭЦ) в 2020-2033 годах, Гкал/ч	Данные по резерву/дефициту тепловой мощности НСтТЭЦ не совпадают с таблицей в главе 4 стр.19 Таблица 2.4 – Резервы и дефициты тепловой мощности СтТЭЦ и Н-СтТЭЦ в существующих зонах их действия за период 2020-2033 годах, Гкал/ч (в случае обеспечения перспективной застройки «Радужный» и «Радужный-2» индивидуальными источниками теплоснабжения)	Привести данные в соответствие
11	Схема теплоснабжения стр.44 абзац 1: Анализ приведенной выше таблицы позволяет сделать следующие выводы: □ дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ по договорной нагрузке возникает в 2032 году; □ в период с 2022 по 2033 года резерв тепловой мощности по фактической нагрузке Стерлитамакской ТЭЦ составит не менее 65 Гкал/ч Ново-Стерлитамакской ТЭЦ – 50 Гкал/ч.	Не совпадает с данными в главе 4 стр.19 абзац 1: Анализ приведенной выше таблицы позволяет сделать следующие выводы: • дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ (в случае подключения к ее тепловым сетям перспективной нагрузки мкр «Радужный» и Радужный -1») по фактической нагрузке наблюдается уже с 2033 года и составляет 3,8 Гкал/ч; • в случае обеспечения перспективной застройки «Радужный» и «Радужный-2» индивидуальными источниками теплоснабжения дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ отсутствует на весь расчетный период, резерв на весь расчетный период будет больше 54 Гкал/ч; • в период с 2020 по 2033 года резерв тепловой мощности Стерлитамакской ТЭЦ составит не менее 105 Гкал/ч.	Необходимо привести в соответствие
12	Схема теплоснабжения стр.60	Приведена теоретическая часть как должен определяться радиус	Произвести расчет радиуса эффективного

	3.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	эффективного теплоснабжения, формулы расчета не указаны, сам расчет не произведен	теплоснабжения по каждому источнику и добавить результат расчета в п.3.5
13	Стр.81 схемы теплоснабжения Абзац 1: Однако во исполнение положения п. 3, ст.3 ФЗ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" и пункта 9 в) ПП РФ № 154, от 22 февраля 2012 года «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» (с изменениями и дополнения-ми) об обеспечении приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения и по результатам расчета надежности теплоснабжения предлагается вариант со строительством ТМ-15.	Согласно пункта 9в) ПП РФ № 154, от 22 февраля 2012 года «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» (с изменениями и дополнениями) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;	Ввиду того, что согласно Таблице 2.4 Главы 4 (стр.19) – Резервы и дефициты тепловой мощности СтТЭЦ и Н-СтТЭЦ, Гкал/ч дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ по договорной нагрузке в случае подключения перспективной застройки мкр «Радужный» и Радужный -2») по договорной нагрузке наблюдается уже с 2027 года, фактической нагрузке наблюдается с 2033 года. Необходимо 1. экономически обосновать и перечислить мероприятия, запланированные по недопущению дефицита на источнике. В приведенных в Главе 5 в п.3.4 предложениях по перераспределению тепловой нагрузки между СтТЭЦ, НСтТЭЦ и КЦ-7 отсутствует обоснование, что при переводе нагрузок

			гидравлический и температурный режим у конечных потребителей будет в соответствии с нормативом. 2. В настоящее время в инвестиционной программе ООО «БашРТС» отсутствуют мероприятия по строительству ТМ-15.
15	Глава 5. «МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ» Таблица 3.7 – Комплекс мероприятий на котельных ООО «БашРТС» города Стерлитамак	Не указана ед. измерения «Расхода на реализацию, с НДС»	Необходимо внести ед. измерения
16	Схема теплоснабжения стр. 107 Таблица 6.5 – Анализ отклонения фактических температур прямой сетевой воды от температурного графика	Приводятся данные по 2021 году: В 2021г самая холодная температура наружного воздуха -22,5оС	Необходимо внести данные 2022 года
17	Схема теплоснабжения стр. 117 Таблица 7.4 – Объемы реконструкции тепловых сетей «БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС», подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	По мероприятиям: 1. Модернизация ТМ-3 от ТК327 до ТК328 по ул. Вок-зальная, Ду 500 протяженностью 280 пм в 1 трубном исчислении 2. Реконструкция тепловой сети от центрального теп-лового пункта №19 (ЦТП-19), с его модернизацией до малой котельной №2 (МК-2) г.Стерлитамак 3. Вывод параметров ЦТП с независимой схемой под-ключения в программный комплекс «ОИК-Диспетчер» (АСДК) г. Стерлитамак 4. Модернизация участка тепловой сети ТМ-3 от ТК322 до ТК323 г. Стерлитамак Отсутствуют данные по длине участков, условный диаметр (мм), вид прокладки тепловой сети, теплоизоляционный материал	Необходимо внести данные по длине участков, условный диаметр (мм), вид прокладки тепловой сети, теплоизоляционный материал
18	Схема теплоснабжения стр. 117-119 Таблица 7.4 – Объемы реконструкции тепловых сетей	За период с 2024 по 2033 (за 10 лет) замена тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	Необходимо рассмотреть возможность увеличения проведения ремонтов тепловых сетей в соответствии с

	«БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	потребителей согласно таблице 7.4 составит 16299 м, что является критически заниженным показателем в соответствии с предусмотренном законом нормативе, исходя из срока эксплуатации трубопроводов	предусмотренном законом нормативе, исходя из срока эксплуатации трубопроводов
19	Схема теплоснабжения стр. 121-127 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	В Таблице 8.4 «Перспективные топливно-энергетические балансы малых котельных Стерлитамакского РТС в 2020 ÷ 2033 годах» внесены общие данные по всем котельным в совокупности (без разбивки по каждой котельной)	Внести данные по каждой котельной по отдельности МК-1, МК-2, МК-3, МК-4, МК-7, МК-8, МК-10, МК-14
20	Схема теплоснабжения стр. 223 15.1.2 Ценовые последствия для потребителей ООО "Первая сетевая компания" при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения в соответствии с актуализированным вариантом	В наименовании подраздела 15.1.2 изменить ООО «Первая сетевая компания» на АО СРТС»	-